

**Informacja o stanie mienia komunalnego
Gminy Pomiechówek**

Stan gruntów mienia komunalnego Gminy Pomiechówek na dzień 08.11.2006r. wynosi **55,40ha**, jest to grunt położony we wsiach : Brody, Brody-Parcele, Czarnowo, Goławice Pierwsze, Kosewo, Kosewko, Nowy Modlin, Stanisławowo, Stare Orzechowo, Pomiechówek , Pomiechowo, Wola Błędowska, Wólka Kikolska, Wymysły, Pomocnia, Cegielnia-Kosewo, Szczypiorno, Śniadówko, Kikoły, Błędowo oraz Goławice Drugie.

Z powierzchni 554037m² jest:

- 35080m² w użytkowaniu wieczystym (Gminnej Spółdzielni i osób fizycznych),
- 29631m² oddane w dzierżawę i użyczenie,
- 64260m² trwale zagospodarowane tj. oczyszczalnia ścieków, przepompownia, kolektor ściekowy, studnie i hydrofornie,
- 92711m² drogi stanowiące własność gminy,
- 135348m² grunty w użytkowaniu publicznym (Szkoły Podstawowe, parki , skwerki, rynek itp.)

w 2006r. przybyło do mienia komunalnego 25626m², jest to grunt położony w Czarnowie, Pomiechówku, Kosewku, Śniadówku, Błędowie i Brodach. Ubyło natomiast, w wyniku sprzedaży w drodze przetargu, 4229m² we wsiach Nowy Modlin, Brody-Parcele i Goławice Pierwsze.

Ze względu iż znaczna część gminy nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, sprzedaż gruntu jest ograniczona.

Oprócz gruntów Gmina posiada następujące budynki:

- mieszkalne po jednym:
w Stanisławowie, Kosewie, Błędowie i Woli Błędowskiej,

- niemieszkalne
w Pomiechówku – GOK i OSP, w Brodach-Parcelach – Szkoła Podstawowa, przedszkole, budynek gminy, hala sportowa, ośrodek zdrowia oraz dwa garaże, w Szczypiornie budynek po sklepie, w Starym Orzechowie - Szkoła Podstawowa i dom nauczyciela, w Goławicach Pierwszych – Szkoła Podstawowa i dom nauczyciela, w Czarnowie - klub oraz siedem hydroforni położonych w kilku wsiach.

Dochody (brutto) z mienia komunalnego w okresie od 01. XI.2005r. do 31.X.2006r. przedstawiają się następująco :

- 120029,68zł - sprzedaż gruntu, spłata rat za mieszkania,
- 20329,61zł - wpływy z tytułu użytkowania wieczystego gruntu,
- 48533,87zł - dzierżawa gruntu i najem lokali.

Wydatki związane z mieniem w/w okresie wyniosły 81701.09zł,
w tym:

- 32752,92zł - remonty budynków komunalnych,
- 29760,00zł - wykup gruntu pod urządzenia do dostarczania wody,
- 19188,17zł - operaty szacunkowe, mapy, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, opłaty sądowe itp.

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Lenart